



GRAFARE

瑞穂町長岡2期

新築分譲住宅 全2棟

JR八高線

「箱根ヶ崎」駅徒歩18分

JR青梅線「羽村」駅バス8分「松原中央公園」徒歩5分

LIFE INFORMATION

- | | |
|---------------------------|--------------------|
| ■瑞穂第二小学校……………徒歩約17分 | ■東松原保育園……………徒歩約8分 |
| ■瑞穂第二中学校……………徒歩約10分 | ■如意輪幼稚園……………徒歩約18分 |
| ■シモダディスカウントセンター……………徒歩約2分 | ■セブンイレブン……………徒歩約7分 |
| ■若草公園……………徒歩約3分 | ■下野公園……………徒歩約4分 |



住宅性能表示制度

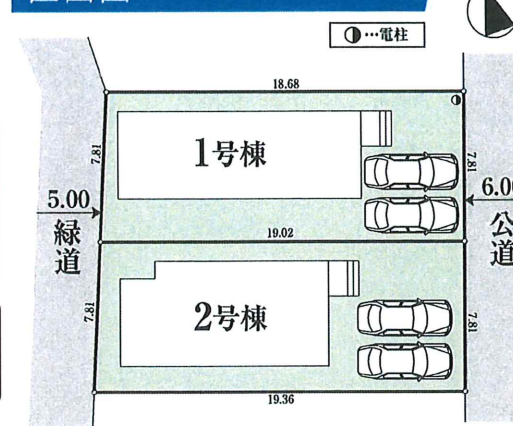
8項目の最高等級取得予定

耐震 (構造躯体の倒壊等防止)	耐震 (構造躯体の損傷防止)
ホルムアルデヒド (内装及び天井裏等)	一次エネルギー消費量
耐風	断熱等性能
断熱等性能	劣化対策
劣化対策	維持管理対策



建設性能評価
(取得予定)

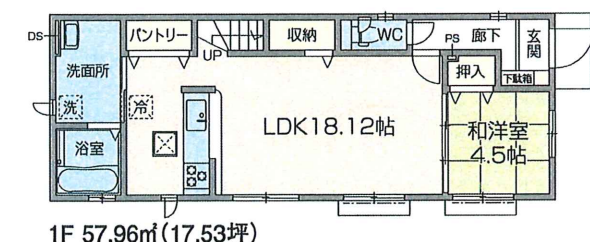
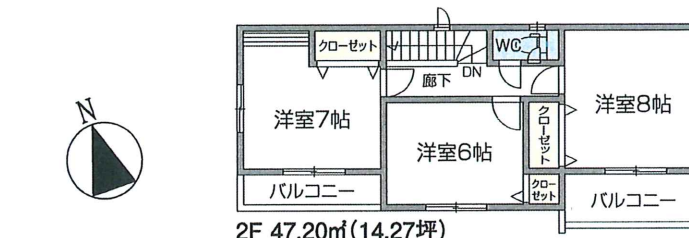
区画図



初公開

1号棟 4LDK

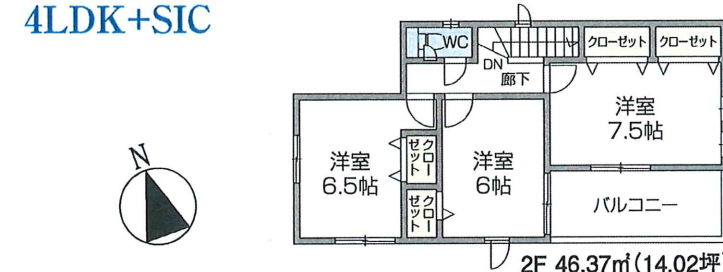
- 敷地面積/147.29㎡(44.55坪)
- 建物面積/105.16㎡(31.81坪)
- 建築確認番号/TKK確済21-448号 令和3年7月30日



価格 **3,180** (税込) 万円

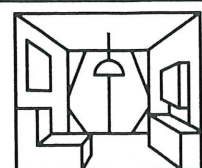
2号棟 4LDK+SIC

- 敷地面積/149.93㎡(45.35坪)
- 建物面積/104.33㎡(31.55坪)
- 建築確認番号/TKK確済21-449号 令和3年7月30日



価格 **3,180** (税込) 万円

所在地/東京都西多摩郡瑞穂町長岡一丁目2番15(地番) □建物構造/木造2階建 □土地権利/所有権 □地目/畑 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺ率/50% □容積率/100% □防火地域/準防火地域 □高度地区/第1種高度地区 □法制限/景観法・航空法・農地法・絶対高さ10m・日影規制4h-2.5h 1.5m □接道/東側6m公道・西側5m緑道 □設備/公営水道・公共下水・個別プロパン □完成/令和3年12月予定 □引渡し/令和4年1月予定 □備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません)※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明取得費用は93,500円(税込)となります。



東京都知事免許(2)第98695号

k's Living

ケイズリビング株式会社

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
〒197-0012 東京都福生市加美平3-6-10

TEL 042(513)3661 FAX 042(513)3671

E-mail: ksliving@orion.ocn.ne.jp ホームページ http://ks-living.jp/

取引態様
専任媒介
情報公開日

登録番号
会員番号
983249

手数料
3%+6万円(税別)
担当/東條

